

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.36.581/22.09.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.36.583/22.09.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Anexa 2 la Hotărârii Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.553, alin.(1), art.555, art.859, alin.(2) și art.864 din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unui teren în suprafață de 2.021,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, FN, înscris în cartea funciară nr.7.788/N cu numărul cadastral 6226, conform planului din anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 (Poz.98 din Cap.d) la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată în mod corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Juridic - Administrație Locală, Direcției Economice - Serviciul Bugete din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț
Cioacă Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre
Roșu Petre

Giurgiu, 29 septembrie 2016
Nr. 337

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 2.021 mp înscris în cartea funciară nr. 7788/N cu numărul cadastral 6226 ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, teren pe care este edificata o construcție în suprafață de 1.058 mp proprietate privată., propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA TRECERII DIN
DOMENIUL PUBLIC ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU
A UNUI TEREN, SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 36581/22.09.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu șos. Portului fn, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal reglementarea situației juridice a terenului în suprafață de 2.021 mp înscris în cartea funciară nr. 7788/N cu numărul cadastral 6226 ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu.

Pe acest teren este edificata o construcție în suprafață de 1.058 mp proprietate privată și este necesar ca terenul și construcția să aibă același regim juridic, respectiv să aparțină domeniului privat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și republicată, cu modificările ulterioare și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, alin. (1), art. 555, art. 859, alin. (2) și art. 864 din Legea nr. 287/2009 republicată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU,
Pencea Gabriela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral 6226
Cartea funciara nr.

Suprafata masurata
2021.22 mp.

Adresa imobilului
Sos. Portului FN
UAT Giurgiu.

264950

264950

264900

264900

264850

264850

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare deimpozitare (lei)	Mentii
1	Cc	2021		
Total		2021		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare deimpozitare (lei)	Mentii	
C1	1058	576081		
Total	1058	576081		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo 70

Pct.	X(m)	Y(m)
157	264929.928	577774.719
164	264931.472	577782.621
374	264920.230	577784.961
372	264920.503	577786.515
371	264903.533	577790.265
369	264890.261	577792.998
367	264890.335	577793.493
366	264887.084	577794.144
424	264886.821	577792.803
363	264880.838	577794.082
362	264881.022	577795.443
623	264878.000	577796.018
360	264878.034	577796.198
391	264856.202	577800.351
390	264855.995	577797.189
397	264834.210	577801.717
228	264832.497	577792.167
221	264855.314	577787.167
223	264855.451	577788.892
215	264869.235	577785.926
624	264875.655	577784.541
211	264875.533	577783.974
197	264888.032	577781.278
198	264888.112	577781.856
169	264922.040	577775.469
159	264922.224	577776.370



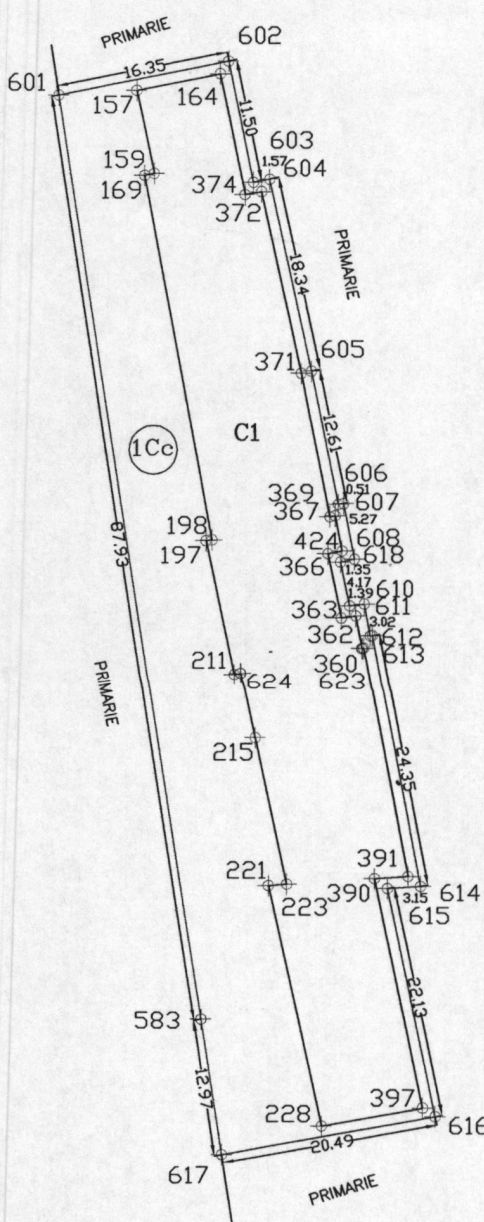
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Supr tot masurata = 2021.22 mp

Suprafata din act = mp

Data: Iunie 2009



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Nume și Prenume: Costea Baya
Funcția: Subinginer

16.09.2016

Se creeaza